

UCHWAŁA NR .../.../25
RADY GMINY WOJCIECHÓW

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wojciechów na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025 poz. 726) Rada Gminy Wojciechów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –

1,31 zł od 1 m² powierzchni, **max. 1,45 zł**; (2025 r. – **1,25 zł**, max. – 1,38 zł),

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –

6,72 zł od 1 ha powierzchni, **max. 7,15 zł**; (2025 r. – **6,44 zł**, max. – 6,84 zł),

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –

0,71 zł od 1 m² powierzchni, **max. 0,77 zł**; (2025 r. – **0,68 zł**, max. – 0,73 zł),

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o znaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –

4,45 zł od 1 m² powierzchni, **max. 4,72 zł**; (2025 r. – **4,24 zł**, max. – 4,51 zł);

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych –

0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **max. 1,25 zł**; (2025 r. – **0,62 zł**, max. – 1,19 zł),

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –

31,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **max. 35,53 zł**; (2025 r. – **30,45 zł**, max. – 34,00 zł),

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –

15,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **max. 16,64 zł**; (2025 r. – **14,98 zł**, max. – 15,92 zł),

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –

6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **max. 7,27 zł**; (2025 r. – **6,62 zł**, max. – 6,95 zł),

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –

11,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, **max. 12,00 zł**; (2025 r. – **10,80 zł**, max. – 11,48 zł),

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Sławomir Chudzik

UZASADNIENIE

Uprawnienie Rady Gminy do określania stawek podatku od nieruchomości wynika z upoważnienia zawartego w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy, określając wysokość stawek na dany rok podatkowy, jest zobowiązana uwzględniać ich maksymalny poziom, wynikający z ogłaszanego corocznie obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Stawki maksymalne w podatku od nieruchomości na rok 2026 zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M. P. z 2025 r., poz. 726).